

Требования Банка к Жилому помещению

1. В качестве приобретаемого Жилого помещения, может выступать квартира в многоквартирном доме, расположенная на территории Российской Федерации в регионе присутствия Банка (Ивановская область, Владимирская область, г. Москва или Московская область).

2. Многоквартирный дом, в котором находится Жилое помещение, должен соответствовать следующим требованиям:

- Не находится в аварийном состоянии;
- Не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением;
- Иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- Иметь физический износ не более 50%;
- Иметь не менее 2-х этажей (для всех типов домов);
- Не иметь материал стен - дерево (брус).

3. Жилое помещение:

- должно быть подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю его жилую площадь, либо иметь автономную систему жизнеобеспечения;
- должно удовлетворять санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов;
- должно иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей и окон, для Квартир на последних этажах многоквартирного дома - крыши;
ИСКЛЮЧЕНИЕ: если Жилое помещение находится в многоквартирном доме, год постройки которого не более 3-х лет на момент обращения в Банк, то допускается отсутствие в Жилом помещении санитарно-технического оборудования и внутренней отделки;
- должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений предыдущей ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- в отношении Жилого помещения не должны быть заключены или подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на его отчуждение третьим лицам;
- должно соответствовать поэтажному плану БТИ (не иметь незарегистрированных в установленном законодательством РФ порядке перепланировок или переоборудований);
- должно иметь отдельную от других Квартир кухню и санузел (ванная комната и туалет);

4. Стоимость Жилого помещения должна подтверждаться отчетом об оценке, составленным Оценщиком/Оценочной компанией, согласованным с Банком.

5. Продавец и покупатель не являются взаимозависимыми лицами.

6. Сделки по доверенности как со стороны покупателя, так и со стороны продавца – не допускаются.